

# Stambeno- poslovni objekat na Crvenom pevcu, 450 m2

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića

**Kvadratura:** 450

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2696848

**Datum postavljanja oglasa:** 19.08.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeno-poslovni objekat na Crvenom pevcu, 450 m2, na 293 m2 placa, 370.000e. Poslovni deo sačinjen je od tri prostorije od kojih svaka ima svoj mokri čvor i nalazi se u prizemlju. Stambeni deo objekta čine suteran u kome je ostava i kotlovi za etažno grejanje na čvrsto gorivo, naftu i struju, i dva sprata od kojih svaki čini posebnu stambenu jedinicu. Na prvom spratu (visokom prizemlju) je ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom koji izlazi na prostranu terasu, dve spavaće sobe i kupatilo. U potkrovlju se nalazi dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom iz kog se stepenicama dolazi do galerije na kojoj je jedna spavaća soba, još jedna glavna spavaća soba, kupatilo i dve terase. Kuća je kvalitetno građena i održavana tako da osim estetskih, nema potrebe za drugom vrstom renoviranja. Objekat je opremljen sa pet inverter klima. U dvorištu je parking za dva vozila. Zbog svoje lokacije, idealan je za porodični život ali i kao poslovni prostor, predstavništvo firme, manju kliniku, hostel... Uknjižen je, vlasništvo 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555