

# Kuća Donji Komren, 220m<sup>2</sup>

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ratarska  
**Kvadratura:** 220  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2634383  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzna kuća u Donjem Komrenu, projektovana i građena po najvišim standardima. Ukupna površina placa je 453m<sup>2</sup>, sa panoramskim pogledom na grad. Objekat ima 220m<sup>2</sup>, podrum, prizemlje i potkrovlje. Objekat je u izgradnji na nekih 85 procenata izgrađenosti, ukrovljen, razvedene sve instalacije i priključci. Sadašnji vlasnik će završiti objekat 95 procenata izgrađenosti, tako da novom vlasniku ostaje ugradnja sobnih vrata, fini radovi i uređenje dvorišta. Podrum se sastoji od dve prostorije, na prizemlju se nalaze ulazni hodnik, tehnička soba za kontrolu uređaja i instalacija, spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, mokri čvor, dnevna soba, velika trpezarija sa kuhinjom i terasa na koju se izlazi iz dnevne sobe i trpezarije, a do koje vode i spoljne stepenice iz dvorišta. Na potkrovlju se nalaze četiri spavaće sobe, hodnik, kupatilo i vešernica. Pod u dnevnoj sobi biće od kvalitetnog parketa, u ostalim prostorijama granitne ploče, osim u spavaćoj sobi i sobama u potkrovlju gde će biti laminat. Spoljna PVC stolarija sa ALU roletnama (Rehau sistem), u dnevnoj sobi i trpezariji sa motornim pogonom, stakla troslojna sa zaštitnim UV slojem (for system). Biće ugrađena toplotna pumpa voda-vazduh i centralni bojler od 200l. Podno grejanje u svim prostorijama osim u dnevnoj sobi gde će biti fenkoler radijatori. Ventilacija u prizemlju centralna. Na krovu postavljena komplet instalacija sa nosačima za ugradnju solarnih panela. Kuća poseduje projekat o instalacijama za grejanje i hlađenje kao i projekat bezbednosti i video nadzora. Potkrovlje termo izolovano, spoljna demit fasada od stiropora debljine 10cm. Plac je uknjižen 1 kroz 1, građevinska dozvola i sve komunalije plaćene za objekat.

Za više informacija slobodno pozovite.



---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555