

# Izdaje se poslovni kompleks u centru Merošine, moguć parcijani zakup, 2700m<sup>2</sup>

**Cena: 8.100,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Merošina (Srbija, Merošina)

**Kvadratura:** 2700

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3953984

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454



Dodatne informacije:

Cara Lazara, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni kompleks ukupne površine 2.700m<sup>2</sup> sa dodatnih 2 hektara placa i 25 ari placa, namenjenog parking mestima. Smešten u centru Merošine, na glavnom putu, na svega 14km od centra Niša, sa odličnom povezanošću. Kompleks se nalazi na samo 2km od uključenja na auto-put E75, što ga čini idealnim za proizvodnju, logistiku, skladištenje, distributivne centre, maloprodaju i veleprodaju i druge poslovne delatnosti. Objekat se sastoji od kancelarijskog dela, kuhinje sa trpezarijom za veći broj radnika, sanitarnog bloka sa 11 toaleta i dva tuša, zatim hale koja je površine 900m<sup>2</sup> a visine 6,05m u centralnom delu i 4,20m uz obode. U nastavku je utovarno-istovarni prostor površine 450m<sup>2</sup>, visine 7m, opremljen elektronskim industrijskim vratima i spoljni magacin koji je pokriven, površine 170m<sup>2</sup>. Ulaz u kompleks obezbeđen je električnom kapijom. Prostor se može izdavati u celini ili parcijalno, u skladu sa potrebama zakupca. Ukoliko zakupac sam adaptira prostor, cena je 3e/m<sup>2</sup>, ako se adaptacija vrši od strane vlasnika, cena je 4,5e/m<sup>2</sup>. Zahvaljujući velikoj površini, odličnoj povezanosti i izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini auto-puta, ovaj poslovni kompleks predstavlja odlično rešenje za kompanije kojima je pored svega navedenog bitna i mogućnost prilagođavanja prostora. Depozit je obavezan u visini kirije, a agencijska usluga je 50% jednokratno od visine dogovorene zakupnine. Za više informacija i obilazak ovog poslovnog prostora, kontaktirajte na broj agencije.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555