

# Hipodrom, u izgradnji

Cena: 172.101,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Vase Stajića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3681870  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

## STAN 12 - DVOIPOSOBAN, POTKROVLJE

| BR. | NAMENA                                      | P (m2)       |
|-----|---|--------------|
| 1   | ULAZ / HODNIK                               | 5,42         |
| 2   | TOALET                                      | 1,66         |
| 3   | DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA            | 23,29        |
| 4   | VEŠERAJ                                     | 0,98         |
| 5   | KUPATILO                                    | 3,35         |
| 6   | SPAVAĆA SOBA 1                              | 8,73         |
| 7   | SPAVAĆA SOBA 2                              | 10,18        |
|     | <b>UKUPNO ZATVORENO (m2):</b>               | <b>53,61</b> |
| 8   | LOĐA  | 0,51         |
|     | <b>UKUPNO OTVORENO (m2):</b>                | <b>0,51</b>  |
|     | <b>UKUPNA NETO POVRŠINA - STAN 12 (m2):</b> | <b>54,12</b> |

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Stan u izgradnji, sa dve spavaće sobe, dva mokra ĉvora, dvostran. Stan je u potkrovlju sa minimalnim kosinama. Ukupna površina stana 54,12m2 sa lođom (0,51m2), grejna površina 53,61m2. Rok završetka decembar 2026. Postoji mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 22.000 eura sa Pdv-om. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555