

# Izdaje se poslovni prostor 760m2!

**Cena: 3.420,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 760

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3308361

**Datum postavljanja oglasa:** 17.12.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

Dodatne informacije:

Čamurlijski put, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor površine 760m2 sa parking prostorom sa dvadeset mesta. Čini ga u prizemlju lobi, toalet, tri kancelarije, hala 450m2, 20m širina, 20m dužina i visina hale od 6m prema 9m u središnjem delu. Pod debljine 70cm obložen industrijskim pločicama koje imaju veliku nosivost. Na spratu objekta se nalazi kuhinja za osoblje i restoranski deo/kantina/, ostave, tri kancelarije, toaleti i ostava za stvari, sa kabinama za tuširanje. Hala ima ulaz na četvora vrata i jedan dodatni za ulaz pešaka. Odrađena po najvišim standardima. Hala se izdaje prazna i mogu se lako opremiti u zavisnosti od potrebe zakupca. Grejanje je etažno. Ceo prostor je funkcionalan, sredjen i odmah useljiv i na prometnom mestu sa velikim i dobrim prilazom i pogodan za različite delatnosti. Poslovni prostor i okruženje /dvorišni deo/ su ekskluzivnog izgleda sa lokacijom koja je vrlo funkcionalna i pruža dobru vezu sa gradom. Pored ove hale postoji identična hala sa kojom su povezane toplom vezom između, kako za saobraćaj tako i za pešake (za zakupce kojima je potrebna veća kvadratura). Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Prostor zavredjuje pažnju i treba ga pogledati! Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555