Ekskluzivna ponuda – salaš na vodi - jedinstvena prilika u Vojvodini i Srbiji

Cena: 1.850.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Kvadratura: 230
Površina zemljišta: 38300
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Salaš, turističko - poljoprivredni kompleks se nalazi u mestu Turija, Opština Srbobran, a prostire se duž obale Velikog Bačkog kanala, udaljen oko 35 km od Novog Sada, 10 km od auto – puta E 75. Salaš obuhvata površinu od 38.281 m², na kojoj se nalazi: - moderna vojvođanska kuća na dve etaže - gornji sprat (potkrovlje), sa stepeništem i predprostorom sadrži i 2 apartmana sa zasebnim kupatilima, koja se koriste za iznajmljivanje gostima. ukupne površine 110 m2, kao i donji sprat (prizemlje) sa zasebnim kupatilom, ukupne bruto površine od 120 m2. - kompletno opremljen restoran salu kapaciteta za 100 osoba, sa kuhinjom, šankom, magacinskim prostorima, ostavama, kao i toaletima za goste i zaposlene. - letnja bašta sa natkrivenim delom, kapaciteta 100 osoba, kao i otvorenu baštu, kapaciteta sa oko 150 osoba. Kuhinja 23 m2, toalet pored kuhinje 3,76 m2, šank 25,5 m2, trpezarija sa dnevnim boravkom 113,8 m2, ostava 3,10 m2, kuhinja 12,85 m2, ostava 11,68 m2, wc za goste 26,67m2, ostava 2,41 m2, ostava 7,02 m2. Objekat je ukupne površine 229,79 m2. - pomoćni objekati: kotlarnica (u kojoj se nalazi kotao za centralno grejanje celog objektu, na drva ili pelet), garaža za mehanizaciju, ukupne površine 65m2. U cilju energetske efikasnosti objekta, iznad kotlarnice se nalazi solarni sistem kapaciteta 8,5 kw. - voćnjak bogat raznim vrstama voća sa više od 500 stabala, - vinograd površine oko pola hektara, sorte italijanski rizling i šardone. - ribnjak površine pola hektara kapaciteta oko 2t ribe, - farma je opremljena vodom i strujom i sastoji se od ekonomskog objekta koga čine 2 štale, tor za ovce, kokošinjac i objekat za skladištenje hrane za životinje, površine 227 m2. - na obali Velikog Bačkog kanala se nalaze plaža i splav koji pružaju mogućnost

Šifra oglasa: 03-3349654
Datum postavljanja oglasa: 24.01.2025

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

rekreacije u vidu kupanja, rečnog ribolova i vožnje čamcem u divnom prirodnom okruženju! - objekat od drveta, sa toaletima i malim apartmanom, koji takođe ima i funkciju plažnog bara. - na prostranom dvorištu nalazi se igralište za decu, kao i tereni za odbojku, košarku i mini fudbal. - kamp zona na obali, sa priljučcima za kampere. -obezbeđen je parking unutar imanja, za 40 automobila. Salaš se vodi kao građevinsko zemljište van građevinskog područja naselja - turistički lokalitet. U toku je izrada Plana detaljne regulacije, te bi u tom smislu na svim parcelama bila moguća dodatna gradnja. Snabdevanje vodom se vrši iz bunara dubine 100 metara, kapaciteta 1000 litara u minuti i dovoljan je za snabdevanje vodom svih objekata. Agencijska provizija uračunata u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 82 92 223 ili 065 2727 090, agencija N-Nekretnine, reg. br. posrednika 1405.