Ivanovo, savremena kuća

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ivanovo (Srbija, Pančevo)

Kvadratura: 127
Površina zemljišta: 1526
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U blizini Dunava u zaleđini spomenika prirode "Ivanovačka ada" ušuškano je pitomo Ivanovo. Autohtone topole i vrbe okružuju seoce u kome ne dominiraju supermarketi i kladionice već spokoj i mir nekih prošlih vremena. Panoramu neba katkad ukrasi orao Belorepan, zaštitni znak ovdašnje mikro faune. Blizu centra sela i stanične veze autobusa za Pančevo u prostranom šoru nalazi se predmet prodaje koga čine montažna kuća u izgradnji, stara kuća i plac od 15,26 ari. Kuća u izgradnji je prizemna, 126,6m2 u čiju kvadraturu ulazi terasa od 22m2. Kuća modernog arhitektonskog rešenja, velikog open space prostora, sa tri spavaće sobe od kojih mester soba ima sopstveno kupatilo tako da kuća ima 2 kupatila (kada, tuš). Velike staklene površine obezbeđuju obilje dnevne svetlosti. PVC osmokomorni, troslojno staklo. Zidovi debljine 25cm, demit fasada, krov sendvič panel, kamena vuna na tavanu i zidovima. Kuća odlično izolovana, grejanje predviđeno preko elektro kotla 12kw podnim grejanjem. Laminat 12mm. Gradska voda pijaća. Kuća u izgradnji nije uknjižena, uknjižena je stara kuća do ulice od 140m2 koja može da se rekonstruiše. Vlasništvo nad starom kućom i placem 1/1, bez tereta i zabeležbi. Na placu nema starih pomoćnih objekata. Cena obuhvata ključ u ruke za novu kuću, u ovoj fazi dogovor. Ova prilika mirnog životnog prostora u narednim godinama će biti direktno povezana autoputem i mostom kod Vinče sa Beogradom. Trenutna distanca do Beograda, lokacija Pančevački most iznosi 36 kilometara. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3846455
Datum postavljanja oglasa: 22.04.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322