# Knez Mihailova, salonac, lux, deljiv u dve jedinice

## Cena: 950.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 239
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan salonac na ekskluzivnoj lokaciji u Ulici cara Uroša, nadomak svih kulturno-istorijskih spomenika, Kalemegdana, komercijalnih sadržaja i dešavanja. Nalazi se u lepoj predratnoj zgradi sa svojstvom kulturnog dobra. Stan je uknjižen i poseduje dva nivoa: prvi nivo, salonske organizacije prostore je 180 m2, a drugi galerijski nivo 59 m2. Visina tavanica 3,60 m. Kompletno renoviran, sa dva ulaza deljiv u dve odvojene stambene ili poslovne jedinice. Pogodan za sve namene, nesvakidašnje vredna nekretnina! Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3643824
**Datum postavljanja oglasa:** 24.09.2025

**Kontakt:** MEGASTAN Reg. br. 298
**Telefon:** 011/3622-322