4.0 Lux stan od 126,72 m2 - TC Stadion ID#1463

Cena: 367.490,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Kumodraška
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 126
Stanje objekta: U izgradnji
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3605562
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2025

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

□□ Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850 □□ SPECIJALNA PONUDA – HITNA PRODAJA! NAJLEPŠI STAN U ZGRADI S TROSTRNOM ORJENTCIJOM (SEVER, ISTOK, ZAPAD) □□ Novi luksuzan stan – 200m od TC Stadion □□ Lokacija: Na samo 200 metara od šoping centra Stadion, u mirnoj i tihoj ulici, a opet na izuzetno povezanoj lokaciji. U blizini se nalaze škole, vrtići, pijaca, marketi i gradski prevoz – savršeno za porodičan život ili investiciju. □ Osnovne karakteristike: □□ Površina: 126,72 m² □□ Sprat: 2/7 – novogradnja sa liftom □□ Struktura: PETOSOBAN stan – prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, četiri spavaće sobe, dva moderna kupatila, hodnik + ogromna terasa □□ Garaža: Podzemna garaža na dva nivoa (mogućnost kupovine) □□ Uređeno dvorište □□ Tehničke pogodnosti: Grejanje i hlađenje na toplotne pumpe – niske mesečne režije (Infostan) Pametna zgrada – daljinsko upravljanje svim funkcijama stana Kontrola grejanja i hlađenja putem aplikacije Daljinsko spuštanje i podizanje roletni Automatizovana rasveta □□ Cena: 367.488 € – bez PDV-a (2.900 €/m²) 404.236 € – sa PDV-om □□ Kupac prvog stana ima pravo na povraćaj PDV-a u visini od 10%! □ Useljiv od 01.12.2025. – bez tereta □□ Moguća kupovina putem stambenog kredita □□ Posebne pogodnosti za keš kupce □□ Pozovite odmah – ponuda važi do 30. avgusta 2025! AGENCIJSKA PROVIZIJA 2% OD UGOVORENE KUPOPRODJNE CENE □□ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte: Bojan Vranić Agent prodaje □□ 060 0660 429 □□ Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850,Licenca broj 5744 Agencijska provizija 2%