

4.0 Lux stan od 126,72 m2 - TC Stadion ID#1463

Cena: 367.490,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Kumodraška
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 126
Stanje objekta: U izgradnji
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850
SPECIJALNA PONUDA - HITNA PRODAJA! NAJLEPŠI STAN U ZGRADI
S TROSTRNOM ORJENTCIJOM (SEVER, ISTOK, ZAPAD) Novi
luksuzan stan - 200m od TC Stadion Lokacija: Na samo 200
metara od šoping centra Stadion, u mirnoj i tihoj ulici, a opet na
izuzetno povezanoj lokaciji. U blizini se nalaze škole, vrtići, pijaca,
marketi i gradski prevoz - savršeno za porodičan život ili
investiciju. Osnovne karakteristike: Površina: 126,72 m²
Sprat: 2/7 - novogradnja sa liftom Struktura: PETOSOBAN stan -
prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, četiri spavaće
sobe, dva moderna kupatila, hodnik + ogromna terasa Garaža:
Podzemna garaža na dva nivoa (mogućnost kupovine) Uređeno
dvoritište Tehničke pogodnosti: Grejanje i hlađenje na toplotne
pumpe - niske mesečne režije (Infostan) Pametna zgrada -
daljinsko upravljanje svim funkcijama stana Kontrola grejanja i
hlađenja putem aplikacije Daljinsko spuštanje i podizanje roletni
Automatizovana rasveta Cena: 367.488 € - bez PDV-a (2.900
€/m²) 404.236 € - sa PDV-om Kupac prvog stana ima pravo na
povraćaj PDV-a u visini od 10%! Useljiv od 01.12.2025. - bez
tereta Moguća kupovina putem stambenog kredita Posebne
pogodnosti za keš kupce Pozovite odmah - ponuda važi do 30.
avgusta 2025! AGENCIJSKA PROVIZIJA 2% OD UGOVORENE
KUPOPRODNE CENE Za više informacija i zakazivanje
razgledanja, kontaktirajte: Bojan Vranić Agent prodaje 060 0660
429 Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika
1850, Licenca broj 5744 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3605562
Datum postavljanja oglasa: 17.08.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555