

Zvezdara, Mirijevo, Grge Jankesa, 54m2 ID#40756

Cena: 600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Grge Jankesa
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 54
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3916395
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Srpski U mirnom i zelenom delu Mirijevo, u blizini velikog Maxi supermarketa, nalazi se ovaj moderan trosoban stan u novoj pametnoj zgradi iz 2025. godine. Istočna orijentacija obezbeđuje obilje prirodnog svetla i prijatnu temperaturu tokom leta, dok etažno grejanje i inverter klima garantuju visok nivo komfora uz niske mesečne troškove. Stan čine svetao dnevni boravak sa izlazom na terasu i pogledom na zelenilo, trpezarija, kuhinja i dve odvojene spavaće sobe. Jedna spavaća soba ostavljena je nenameštena kako bi bila opremljena prema potrebama zakupca. Stan se izdaje isključivo na duži period. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Prilikom zakupa plaćaju se prva mesečna zakupnina i depozit. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja. Agent: +381 63 336 018 English Situated in the peaceful, green neighborhood of Mirijevo, close to the large Maxi supermarket, this elegant two-bedroom apartment is located in a newly built smart residential building completed in 2025. Its east-facing orientation fills the interior with natural morning light, while individual central heating and an inverter air conditioner provide year-round comfort with low utility costs. The apartment features a bright living room opening onto a terrace overlooking greenery, a dining area, a kitchen, and two separate bedrooms. One bedroom is intentionally left unfurnished to accommodate the tenant's preferred layout. Available for long-term rental only. Pets are not permitted. The first month's rent and a security deposit are required. Agency commission applies in accordance with the General Terms and Conditions. Agent: +381 63 336 018 Русский В тихом и зеленом районе Мириево, рядом с большим супермаркетом Maxi, предлагается современная

трехкомнатная квартира в новом «умном» доме 2025 года постройки. Восточная ориентация обеспечивает много естественного света, а индивидуальное отопление и инверторный кондиционер создают комфортный микроклимат при низких коммунальных расходах. Квартира включает светлую гостиную с выходом на террасу и видом на зелень, кухню, обеденную зону и две отдельные спальни. Одна из спален оставлена без мебели, чтобы арендатор мог обустроить ее по своему вкусу. Квартира сдается только на длительный срок. Проживание с домашними животными не допускается. При заселении оплачиваются первый месяц аренды и залог. Комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями деятельности. Агент: +381 63 336 018

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555