

58m², dvosoban, I sprat, kod Bul. Patrijarha Pavla - vlasnik

Cena: 139.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Neimarova 10
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3940953
Datum postavljanja oglasa: 16.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0600330083



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavam prodaju dvosobnog stana površine 58m² na odličnoj lokaciji na Severnom Telepu (u blizini Futoškog puta i bul Partijarha Pavla). Stan se nalazi na prvom spratu trospratne zgrade novije gradnje. Stan je dvorišno orijentisan, izolovan od ulične buke, izuzetno svetao i maksimalno očuvan. Prodaje se delimično namešten (ugradni elementi i kuhinja ostaju, oko ostalog nameštaja moguć dogovor). Ne zahteva nikakva dodatna ulaganja - odmah useljiv. Struktura stana: • Ulazni hodnik • Komforan dnevni boravak sa trpezarijom • Kuhinja (rađena po meri) • Komforna spavaća soba • Kupatilo • Terasa Prednosti nekretnine: • Prvi sprat • Video nadzor, interfon • Parking prostor za stanare (u dvorištu zgrade i sa ulične strane). • Natkrivena biciklana u dvorištu zgrade • Grejanje na gas (plaćanje po utrošku samo tokom grejne sezone - izuzetno niski režijski troškovi). • Mirna lokacija sa odličnom vezom sa svim delovima grada. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, pogodan za kupovinu putem stambenog kredita i kredita za mlade. Prodaju vrši direktno vlasnik, bez agencijske provizije. Cena: 139.500 eur Kontakt tel: 0600330083

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555