penthaus 4.0 po 3000e/m2,Bulbulder-Krfska ID#1841

Cena: 410.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Krfska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 133
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 □□ SPECIJALNA PONUDA – MOGUĆNOST KOREKCIJE CENE! NOVO! LUX PENTHAUS – 133,02 m² + KROVNA TERASA 70 m² | Krfska 1 (ugao sa Dimitrija Tucovića) □□ Useljenje uskoro LOKAL sa autokucom vec radi □□ Cena: 3500 €/m² (zatvorene površine sa PDV-om) □□ Terasa: 53 m² – obračunata po 70% vrednosti (2.950 €/m² × 0,7) □□ Stan će biti uknjižen na 133 m² po projektu + krovna terasa od preko 70 m² □□ Ukupna korisna površina: oko 200 m² Struktura stana: Prostran hodnik Tri spavaće sobe Dnevni boravak sa trpezarijom Odvojena kuhinja Dva kupatila Dve prelepe terase (30 m² i 23 m²):plus krovna terasa 70m2 zapadna terasa sa pogledom na dvorište istočna terasa sa pogledom na Krfsku ulicu Dodatno: privatna krovna terasa površine preko 70 m², idealna za uživanje, letnju kuhinju, spa zonu ili ozelenjavanje. □□ Trostrana orijentacija: istok – zapad – sever Lokacija i povezanost: Nalazi se na samom početku Krfske ulice, na uglu sa Dimitrija Tucovića. Odlična saobraćajna povezanost – autobuske i trolejbuske linije omogućavaju da za 15 minuta stignete do Trga republike, Dorćola, Novog Beograda ili Banjice. Kvalitet gradnje i oprema: □ Savremeni putnički lift □ Vrhunska fasadna i unutrašnja stolarija □ Sigurnosna i sobna vrata eminentnih proizvođača □ Video nadzor i centralno grejanje sa kalorimetrima □ Fondital aluminijumski radijatori (instalacija u podu) □ Klasičan hrastov parket / Tarkett prve klase □ Granitna keramika i sanitarije premium kvaliteta □ Garažna mesta dostupna liftom, uz garanciju na izvedene radove Garažna mesta: Cena: 25.000 € + PDV Dostupne i garaže sa klackalicama – 24.000 € sa PDV-om Za svaki stan obezbeđeno garažno mesto Dodatne

Šifra oglasa: 03-3822167
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

strukture u zgradi: □□ Troiposoban stan – 78,49 m² | Cena: 3520 €/m2 sa PDV-om-(PRVI SPRAT-dostupan9 □□ Troiposoban stan – 83,14 m² | Cena: 3520 €/m2 sa PDV-om-(PRVI i DRUGI SPRAT-dostupni) □□ Povraćaj PDV-a (10%) za kupce koji kupuju prvi stan. □□ Kontakt telefoni: 060 0660 429 □□ AGENT PRODAJE: Bojan Vranić (licenca br. 5744) □□ Maxis Group d.o.o. Beograd Hercegovačka 15, BW Simfonija II, III sprat, kancelarija 303 □□ 011/7644-890 □□ Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene Agencijska provizija 2%