

# Prodaje se troiposoban stan u jednoj od najlepših ulica na Telepu

**Cena: 136.580,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 78  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban stan u jednoj od najlepših ulica na Telepu. Nalazi se na par koraka od škole, vrtica, Bulevara patrijarha Pavla. Fantastičan za porodicu. Svaki stan ima svoj kotao na gas tako da je grejanje autonomno, regulišete prema svojim potrebama. Uknjiženih 58m<sup>2</sup>, na legalizaciji 20m<sup>2</sup>, ukupno ima 78m<sup>2</sup>, u nekadašnjem potkrovlju su napravljene dve sobe. Vlasnik je taj deo predao na legalizaciju. U donjem delu se nalazi prostran dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupatilo, a gore dve sobe. Nekretnina uz određena ulaganja može biti savršena, a useljiva je i odmah jer je domaćinski održavana. Stan se prodaje namešten. Za više informacija možete pozvati naše agente prodaje. 061/609-1175

**Šifra oglasa:** 03-2926407

**Datum postavljanja oglasa:** 21.02.2024

**Kontakt:** Office nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555