

Retko u ponudi-novogradnja, renoviran 2.0 stan, terasa 13m², odmah useljiv ID#9672

Cena: 94.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Dragoslava Srejovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 36
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3898039
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite stan u koji možete da se uselite odmah, bez dodatnih ulaganja, ovaj stan zaslužuje Vašu pažnju jer svaki kvadrat je pametno iskorišćen. Na prodaju je svetao, veoma funkcionalan dvosoban stan u novijoj zgradi, odmah spreman za useljenje bez ulaganja. Najveća prednost ovog stana je velika zatvorena terasa površine 13 m² koja nije ušla u kvadraturu. Terasa predstavlja dodatni prostor za rad od kuće, zimsku baštu, kutak za decu ili mesto za svakodnevni odmor. Zahvaljujući njoj stan deluje veći nego što jeste. Stan je sveže renoviran tako da novi vlasnik može da se useli bez dodatnih troškova. Grejanje je na gas, što omogućava kontrolu potrošnje i niske režijske troškove tokom cele godine. Zahvaljujući odličnom rasporedu, stan pruža vrhunski komfor. Stan je uknjižen 1/1. Površina stana je 36m² plus površina terase je 13m². Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Nalazi se u mirnom delu grada, a istovremeno omogućava brz izlazak ka centru Beograda, Pančevačkom mostu i Adi Huji. U neposrednoj blizini nalaze se osnovne škole, gimnazija, vrtići, marketi, apoteke, restorani, shopping centri i stajališta pet linija gradskog prevoza, što svakodnevni život čini jednostavnim i praktičnim. Ovaj stan je idealan za: -mlade parove koji kupuju prvi stan -samce koji žele odvojenu spavaću sobu -investitore koji traže stan za dugoročno izdavanje -roditelje koji kupuju stan deci -kupce koji hoće niske mesečne režije -ljude koji žele useljenje odmah bez dodatnih ulaganja Ključne karakteristike: -pravi dvosoban stan -zatvorena terasa 13 m² koja pruža niz dodatnih mogućnosti -novogradnja -uknjižen 1/1 na 36m² -odmah useljiv -renoviran -grejanje na gas -niski režijski troškovi -klima -interfon -parking

ispred zgrade -prizemlje -funkcionalan raspored Zašto je ovaj stan drugačiji? -Većina stanova ove kvadrature nema odvojenu spavaću sobu niti dodatni prostor za razne aktivnosti koji pruža velika zatvorena terasa. -Kupac ovde dobija izuzetnu funkcionalnost uz niže troškove održavanja i mogućnost da prostor prilagodi svom načinu života zahvaljujući prostranoj terasi. -Stan je spreman za useljenje odmah bez ulaganja i predstavlja odličan izbor za život ili za izdavanje. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Uverite se koliko prostora i mogućnosti pruža ova nekretnina. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555