

# Luksuzna, predratna vila u centru Subotice, 238m2

**Cena: 490.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Subotica (Srbija, Subotica)

**Ulica i broj:** Mirka Bogovića

**Kvadratura:** 238

**Površina zemljišta:** 4

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2833694

**Datum postavljanja oglasa:** 01.12.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo izuzetnu nekretninu-gradsku vilu izgrađenu pre 126.godina u samom centru Subotice, u ulici Mirka Bogovića. Kuća je prizemna, sa prostranim podrumom i tavanom, ukupne površine 238m2 sve na 4.76 ari placa. Izgrađena 1897.godine u stilu secesije, ova nekretnina je kompletno renovirana 2021.godine što je podrazumevalo restauraciju fasade, krova, zamenu svih instalacija, kompletnu spoljnu i unutrašnju stolariju, keramiku u hodnicima i kupatilima, sanitarije u kupatilima, uvedeno je centralno grejanje na gas, uređena kaljeva peć od porcelana, ugrađeni su materijali i oprema visoke kategorije, filter za vodu, smart sistem-alarm.. Kuća se sastoji od sledećih prostorija: Ajnfort kapije, ulaza, hodnika sa degažmanom, dve sobe od kojih je jedna biblioteka, prostranog dnevnog boravka sa delom za trpezariju, prostrane kuhinje sa ostavom, kupatila, toaleta i velike terase iz koje se silazi na kompletno uređeno dvorište sa jelkama starim 30 godina. U tavanomskom prostoru koji se prostire iznad cele površine kuće moguće je formiranje stambenog prostora u zavisnosti od potreba. Podrumski deo je isto uređen i tretiran protiv vlage. U podrumu su smeštene tehničke prostorije dok deo može da se iskoristi za npr. vinski podrum. Parkiranje vozila je moguće ispred kapije kao i u okviru Ajnfort kapije. U cenu kuće su uključeni svi ugradni elementi, deo nameštaja, kao i kompletna ugradna kuhinja sa vrhunskom belom tehnikom. Kuća je uknjižena na prodavca, bez tereta i zabeležbi. Useljiva po dogovoru. Izuzetno retka nekretnina idealna kako za stanovanje tako i za poslovni prostor. Za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555