

# Palilula, Borča, Kikindska, 2.0, 55m2

**Cena: 132.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Kikindska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3709574  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.11.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126292, I/III, klima, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, stambena zgrada. Moderno projektovana zgrada spratnosti Pr+ 1 +Pk, sa završnom izradom od najkvalitetnijih materijala, pružiće kupcima najbolji komfor i uslove za svakodnevni život. Gradjevinska dozvola ROP-PAL-44158-CPIH-4/2024. Odlična izolacija zgrade, klima blok "Zorka" + stiropor "Austroterm" 15 -20 cm. U našim objektima postavlja se dodatna izolacija od knauf eko-vune debljine od 5-10 cm i to na zidovima unutar hodnika objekta, kao i na na plafonima u stanovima. Objekat sa sertifikatom energetske efikasnosti, energetska klasa "C" razred. Hrastov parket od punog drveta velikih dimenzija. Ulazna vrta visokog kvaliteta, visine 220 cm, masivna blindirana sa oblogama od medijapana sa 12 tačaka zaključavanja. Unutrasnja vrata su izradjena od medijapana, visine 220 cm Vrlo kvalitetna 7-to komorna SCHUCO PVC stolarija sa aluminiskim termoizolovanim roletnama. Poseban akcenat je na izboru kvalitetnog stakla koje je troslojnog tipa, niskoemisiono i punjeno argonom. Kvalitetna španska i italijanska keramika, opremljena kupatila sa kvalitetnim sanitarijama, ugradni geberiti, konzolna - zidna wc šolja, lavabo sa ormarićima i tuš kabina sa kaljenim staklima marke "Kolpa San", linijski slivnici "ACO ShowerDrain", slavine i tuš baterije su vrhunskog brenda "Hansgrohe". Na objektu je postavljen video nadzor koji je moguće pratiti putem mobilnog telefona. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555