

Voždovac, Jajinci, 2.0, 50m², novogradnja ID#33802

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: 23. srpske udarne divizije
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3806820
Datum postavljanja oglasa: 10.03.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan, svetao i prostran dvosoban stan na drugom spratu nove stambene zgrade, smeštene u jednom od najpoželjnijih delova Beograda – Jajincima. Ova lokacija predstavlja idealan izbor za sve koji žele miran i kvalitetan život u prijatnom okruženju, uz brzu i jednostavnu povezanost sa svim važnim delovima grada. Detalji stana: Stan je površine 50m², dvostrano je orijentisan i poseduje terasu sa koje se pruža lep, otvoren pogled. Zgrada je građena po visokim standardima savremene gradnje, sa posebnim fokusom na energetske efikasnost i komfor stanovanja. Odlikuje je kvalitetna termo i zvučna izolacija (termo silent sistem), koja obezbeđuje mir, tišinu i optimalnu temperaturu tokom cele godine. Grejanje je etažno, sa sopstvenim kotlom na električnu energiju, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje i dodatni komfor budućim vlasnicima. Zgrada poseduje lift, interfon i video nadzor. Struktura stana: 1. Pretprostor 4.10m² 2. Hodnik 4.78m² 3. Kupatilo 2.92m² 4. Dnevna soba i trpezarija 18.15m² 5. Kuhinja 3.44m² 6. Spavaća soba 11.72m² 7. Terasa 4.16m² Ukupna kvadratura: 50m² Lokacija je jedna od najvećih prednosti – zgrada se nalazi u mirnoj i tihoj ulici, idealnoj za porodični život. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, restorani, škole, vrtići i svi sadržaji neophodni za svakodnevn život. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup centru grada i autoputu, dok brojne zelene površine u okolini dodatno doprinose kvalitetu života. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u okviru zgrade, kao i parking mesta ispred zgrade pod rampom. Planirano useljenje je početkom leta, a trenutni stepen izgrađenosti objekta je oko 80%, te su dobrodošli i kreditni kupci. Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555