

# Četvorosoban stan, 80 m<sup>2</sup>, novogradnja, Somborska rampa

**Cena: 176.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Somborska rampa  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3822910  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2026

**Kontakt:** DAKA GRADNJA d.o.o. Novi Sad  
**Telefon:** 0649604191



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaju se stanovi direktno od investitora u modernoj urbanoj vili sa ukupno šest stambenih jedinica, smeštenoj na odličnoj lokaciji u ul. Somborska rampa u neposrednoj blizini Kneževog parka. Objekat je projektovan kao dve povezane celine, sa dva ulaza, i organizovan je kroz etaže: visoko prizemlje, prvi sprat i drugi sprat. Ovaj stambeni objekat predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju, jer se nalazi u delu grada koji se ubrzano razvija i ima veliki potencijal za dalji rast vrednosti nekretnina. Posebna prednost lokacije je to što je, prema urbanističkom planu, u neposrednoj blizini planirana izgradnja osnovne škole i vrtića, što ovu lokaciju čini veoma pogodnom za porodice sa decom. Takođe, ispred samog objekta planirana je izgradnja saobraćajnice sa četiri trake, što će dodatno doprineti boljoj povezanosti i pristupačnosti ovog dela grada. Objekat je trenutno u izgradnji, a završetak radova je planiran za maj 2027. godine. Cena stana: 2.000,00 € /m<sup>2</sup> + PDV. Mogućnost kupovine parking mesta. Za više informacija o dostupnim kvadraturama, strukturi stanova i uslovima kupovine, kontakt telefon: +381 64 960 41 91. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555