

# Kosjerić, seosko domaćinstvo 1,79ha sa prostranom kućom ID#4520

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kosjerić (Srbija, Kosjerić)

**Kvadratura:** 250

**Površina zemljišta:** 17900

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3578405

**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno seosko domaćinstvo nadomak Kosjerića i Divčibara. Vrlo prostrana kuća od 250,34m<sup>2</sup> u selu Radanovci. Prostire se na placu od 1,79 ha. Pored kuće poseduje i pomoćne prostorije u vidu podruma sa površinom 30m<sup>2</sup>. Objekat se sastoji iz dve zasebne stambene jedinice. Prva se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, toaleta, kotlarnice. Na potkrovlju se nalaze spavaće sobe, kupatila i velike terase. Na drugoj jedinici imamo dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i ostave. Na potkrovlju se nalazi spavaća soba, dnevni boravak. Vrlo prostran plac sa puno mogućnosti. Moguće i držanje određenih životinja zbog velikog prostranstva. Izuzetna ponuda, prava zelena oaza sa voćnjakom i plastenikom. Izvorska voda sa bazena. Kanalizacija izvedena, grejanje je centralno na čvrsto gorivo. Domaćinstvo je registrovano kao seosko turističko domaćinstvo. Na glavnom putu, dobro povezan sa ostalim poznatim mestima. Neposredna blizina osnovne škole, prodavnice, crkve. Uknjiženo 117m<sup>2</sup>. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555