Banovo brdo 65,05m2 , 3.0 stan, novogradnja + pdv ID#5089

Cena: 247.190,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Lješka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u novogradnju, u naselju Banovo brdo, Čukarica. Stan je vrlo komforne površine 65,05m2. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade vrlo kvalitetne gradnje. Zgrada je od četiri sprata i sa liftom. Ista struktura stanova dostupna i na drugim spratovima. Vrlo lepo pozicioniran stan, nadomak Ada mola i Ade Ciganlije. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, hodnika, kupatila, toaleta i terase. Grejanje u stanu je etažno na struju. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U stanu će biti postavljen parket, alu stolarija. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Zgrada poseduje i parking mesta u garaži, cena je 25.000e + pdv. Neposredna blizina tržnog centra, škole, vrtića, restorana, prodavnica i ostalog sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in a new

Šifra oglasa: 03-3870707
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

building, in the Banovo brdo settlement, Čukarica. The apartment has a very comfortable area of 65.05 m2. It is located on the first floor of a high-quality residential building. The building has four floors and has an elevator. The same structure of apartments available on other floors. Very nicely located apartment, close to Ada pier and Ada Ciganlija. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, hallway, bathroom, toilet and terrace. The heating in the apartment is electric. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Parquet, aluminum joinery will be installed in the apartment. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. The building also has parking spaces in the garage, the price is 25,000e + VAT. Close proximity to shopping center, school, kindergarten, restaurants, shops and other amenities. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в новом доме, в поселке Баново Брдо, Чукарица. Квартира имеет очень комфортную площадь 65,05 м2. Она расположена на первом этаже высококачественного жилого дома. В здании четыре этажа и есть лифт. Планировка аналогична квартирам, доступным на других этажах. Квартира расположена в очень удобном месте, недалеко от пристани Ада и улицы Ада Циганлия. Планировка квартиры трехкомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, коридора, ванной комнаты, туалета и террасы. Отопление в квартире электрическое. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В квартире будет установлен паркет и алюминиевые оконные рамы. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата НДС. В здании также есть парковочные места в гараже, цена 25 000 евро + НДС. В непосредственной близости находятся торговый центр, школа, детский сад, рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718