

# Izdavanje stanova Beograd-4.0 lux ,garaža,bazen,teretana

**Cena: 3.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 180  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3943517  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** +38160 66 89 686



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Odličan stan u srcu Vračara, u tihoj ulici nadomak Kalenić pijace i brojnih kafića i restorana. Idealna lokacija za udoban život, sa brojnim interesantnim sadržajima u okolini. Na desetak minuta vožnje je od uključenja na auto-put, kao i od centra grada. Upečatljiva nova zgrada koja pleni svojom fasadom, sa zajedničkim fitnes centrom, baštom i bazenom za stanare zgrade. Stan je duplex, smešten na šesti sprat zgrade i sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom iz jedne celine na prvom nivou. U ovom delu je i gostinjski toalet sa vešeraj prostorijom. Dnevni boravak ima izlaz na terasu sa pogledom na unutrašnje dvorište sa bazenom. Iz dnevnog boravka vodi prostrano stepenište ka drugom nivou gde je spavaći blok. Glavna spavaća soba ima svoje kupatilo sa tuš kabinom i izdvojenu garderober sobu. Druge dve spavaće sobe imaju izdvojen garderober deo i drugo kupatilo sa tušem. U jednoj od soba je i staklena galerija. Stan je namešten novim, modernim nameštajem. Na raspolaganju je i parking mesto u garaži zgrade. Odličan stan pogodan za život moderne porodice u srcu Vračara. Za sve dodatne informacije kontaktirati Elite tim: Telefon / WhatsApp / Viber 0606689686 , 0638211760 , Web site : www.elite.rs Email:elitenekretnine@gmail.com Radno vreme:Radnim danima od 09:00h do 17:00h Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555