

# Troiposoban stan u novogradnji sa povraćajem PDV-a, Durlan ID#7761

**Cena: 245.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 111  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3799662  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban stan u novogradnji u Durlanu u stambenoj zgradi koja ima P+4 sprata. Stan je površine 111,46m<sup>2</sup>, na II spratu. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatilo i terasa. Stanovi su veoma kvalitetne i moderne gradnje: fasada po standardima energetske efikasnosti objekata, 10cm stiropor spoljne izolacije, izolacija podova i zidova, PVC stolarija, 4s klima gard stakla, elektro podizači za roletne, eg kompletno, masiv parket, sanitarija prve klase. Zgrada je smeštena u mirnoj ulici na lepoj lokaciji, idealnoj za mirno, porodično stanovanje i u neposrednoj je blizini svih objekata neophodnih za svakodnevni život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555