

# ČENEJ IZDAJE SE VIŠENAMENSKA HALA površine 800m<sup>2</sup>+420m<sup>2</sup> kancelarijskog prostora

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Čenej (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 800

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža

Tekst oglasa:

NOVI SAD/ ČENEJ. IDAJE SE HALA ZA SKLADIŠNI PROSTOR ILI PROIZVODNJU. Hala je na poziciji 3 km od autoputa 10 km min. (voznje) od strogog centra grada. Trenutna faza izgradnje je prikazana na slikama i postoji mogućnost ubrzanog završetka radova i prilagođavanje nameni zakupca. Površina hale je 800m<sup>2</sup>+kancelariski prostor na 2 sprata ukupne površine 420m<sup>2</sup>. Visina hale je 10m, fero beton Hala je pravljen da traje sa maksimalnom iskoriscenosti svakog kvadrata. Paneli su Kingspan 100 mm sto se inace koristi za rashladne hale i hladnjace kao izolacijastolarija je 5 petokomorni aluminijum u kvalitetu. Pod tj. betonska ploca je namenjen za postavljanje regala u punoj visini i debljine je 20 cm armiran i sa dodatkom celicnih zvezdica za ojacanje poda. Širina i visina hale je projektovana da idealno primi regale konstrukcije i omoguci kretanje viljuskara sa 100% iskoristenja prostora. Postoje dva teretna ulaza na suprotnim delovima zgrade tako da je manipulacija i utovar te sam prolaz kroz halu sleperom omoguce. Prostor ispred i iza hale je ostavljen da kamion sleper moze i jednog manevra da se ukrajine u dvoristu. Ukupna površina placa koji pripada zgradi je 4000 kvadratnih metara koji može biti produžen. Postoji bunar od 47m dubine i priključna struja je ugovorena sa elektrodistribucijom. Mogućnost priključenja na gasnu mrežu Za više informacija Kontakt 0658888080

**Šifra oglasa:** 03-3631663

**Datum postavljanja oglasa:** 12.09.2025

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.

**Telefon:** 0658888080

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555