Ekskluzivan kompletno renoviran stan 70m2

Cena: 147.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Vranjanska 4b
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izuzetan dvoiposoban stan 70m², I sprat – kod Novog Kliničkog centra (sa parkingom) Cena: 147.000 € (2.100 €/m²) Tekst oglasa: U prilici smo da vam ponudimo izuzetno funkcionalan, kompletno renoviran dvoiposoban stan površine 70 m², na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu – u neposrednoj blizini novog Kliničkog centra Niš i na udaljenosti samo jedne autobuske stanice od Medicinskog fakulteta. Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetne, odlično održavane četvorospratne zgrade novije starogradnje. Zgrada je etažirana, ima svega pet stanova i poseduje sopstveno, ograđeno dvorište sa obezbeđenim parking mestom za stanare. Struktura stana: Veliki dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i zatvorenom terasom Dve komforne spavaće sobe (jedna sa izlazom na terasu) Luksuzno opremljeno kupatilo Praktična ostava (špajz) Opremljenost i karakteristike: Grejanje: Pametno (smart) grejanje sa sopstvenim kotlom na struju + inverter klima uređaj (niski režijski troškovi). Stolarija: PVC sa roletnama i komarnicima. Dodatno: Smart bojler, kompletno zamenjene elektro i vodovodne instalacije tokom renoviranja, zatvorena terasa Stan je uknjižen, zgrada je etažirana, vlasništvo 1/1. U pitanju je idealna nekretnina kako za miran, porodični život, tako i za izdavanje (lekarima, specijalizantima, studentima) zbog blizine Medicinskog fakulteta, novog Kliničkog centra i Vojne bolnice. Kontakt: 064/118-08-60

Šifra oglasa: 03-3962703
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon: