Banovo brdo 89,04m2 , novogradnja + pdv ID#5094

Cena: 338.352,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Lješka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 89
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u novogradnju, u naselju Banovo brdo, Čukarica. Stan je vrlo komforne površine 89,04m2. Nalazi se na četvtrtom spratu stambene zgrade vrlo kvalitetne gradnje. Zgrada je od četiri sprata i sa liftom. Ista struktura stanova dostupna i na drugim spratovima. Vrlo lepo pozicioniran stan, nadomak Ada mola i Ade Ciganlije. Po strukturi stan je četvorosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, hodnika, dva kupatila, toaleta i terase. Grejanje u stanu je etažno na struju. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U stanu će biti postavljen parket, alu stolarija. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Zgrada poseduje i parking mesta u garaži, cena je 25.000e + pdv. Neposredna blizina tržnog centra, škole, vrtića, restorana, prodavnica i ostalog sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

Šifra oglasa: 03-3871806
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002