KUĆA - SREMSKA KAMENICA - POPOVICA - 150m2 - 303850 evra

Cena: 303.850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 150
Površina zemljišta: 1158
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Kombinovano

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća sa panoramskim pogledom Popovica   +++ Agencijska oznaka nekretnine 3045732 Sremska Kamenica. Oglašavamo prodaju komplet renovirane kuće na Popovici sa pogledom na Novi Sad, tvrđavu i Dunav. Kuća ima prizemlje, sprat i potkrovlje, letnjikovac ispred ulaza i još dve terase, (na jednu se izlazi iz spavaće sobe, a druga je kod roštiljnika-letnje kuhinje, koja čini zasebni deo kompleksa). U prizemlju je kuhinja i trpezarija, toalet, kotlarnica. Na spratu je hodnik i dve sobe, kupatilo i terasa iz spavaće sobe. Ima priključak na trofaznu struju, dvotarifno brojilo, satelitsku antenu, internet, kišničaru (bazen za sakupljanje i filtriranje vode sa obe strane krova kapaciteta 15000 litar) Objekat kao i letnja kuhinja su opremljeni vodoinstalacijama gde se kupatilo na spratu, toalet u prizemlju, kao i kuhinja snabdevaju kontinuirano vodom iz cisterne pomoću hidrofora. Grejanje je centralno na struju (a za par meseci će proći i gasovod), podno na spratu i svetlarniku, dok je u prizemlju veliki radijator na istom sistemu kao i podno grajanje plus grajanje na drva. Voda za podno i radijator se greje u izmenjivaču od 1000 litara koji se nalazi ukopan i izolovan ispred kuće i koristi samo jeftinu struju da se voda zagreje noću a danju gura toplu vodu u kuću. Potkrovlje je spremno za postavljanje apartmana, instalacije, betonska ploča i izolacije poda urađeni. Na placu ima 10-ak stabala voćaka, uglavnom trešnje, jabuke, dunja i kruška, tri ogromne lipe, jedan orah, puno šimšira i zimzelenog drveća. U dojem delu placa oko 500 m2 je čistina gde se može napraviti bazen sa velikom obalom.Nadmorska visina u nivou temelja kuće je 234 m. Za više informacija pozovite Ružica Milićević 061/172 65 22 , 021546645, 021546282 (House nekretnine Novi Sad, Reg. br. 200)

Šifra oglasa: 03-2956112
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2024

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200
Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282