

# Na prodaju stan 75m<sup>2</sup> u samom centru

**Cena: 155.000,00 EUR**

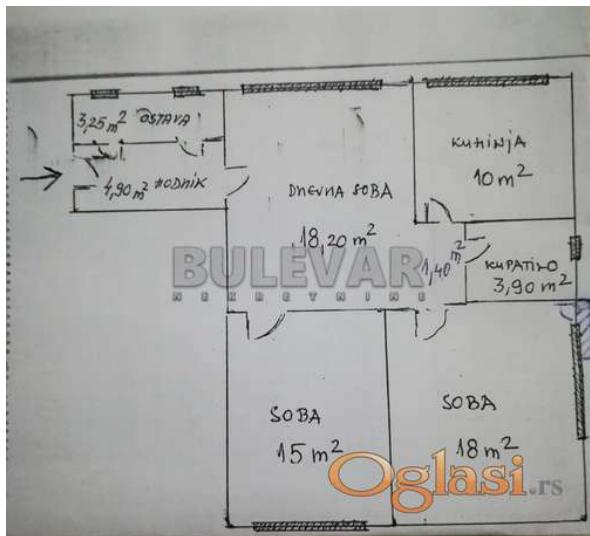
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Generala Milojka Lešjanina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828418  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosobni stan površine 75m<sup>2</sup> u samom centru grada. Stan je na prvom spratu u starijoj ali održavanoj zgradi sa liftom. Stan se sastoji od hodnika, dnevne sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, dve prostrane spavaće sobe, francuskog balkona, dve ostave i kupatila. Postoji mogućnost promene strukture stana. Stan je izuzetno osvetljen, odlično održavan, stolarija je drvena u odličnom stanju. Podne obloge parket i keramika. Grejanje na struju, kaljava peć i inverter klima. Parking u dvorištu zgrade sa rampom. Blizina škola, fakulteta, pijace, autobuske stanice i ostalih važnih ustanova čine stan idealnim za život porodice, za izdavanje ili poslovni prostor. Moguća kupovina stambenim kreditom. Sve ove karakteristike čine stan odličnom investijom. Ovo je samo deo naše ponude, za sve ostale informacije možete se obratiti našoj agenciji nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555