# Novogradnja u blizini Apelacionog suda, 91 m2

## Cena: 185.185,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stevana Sremca
**Sobnost:** Troiposoban
**Kvadratura:** 91
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposoban stan u useljivom, novoizgrađenom stambeno-poslovnom kompleksu Po+P+6, u blizini Apelacionog suda, projektovane površine 91 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, ostave terase, toaleta i spavaćeg degažmana koji čine dve spavaće sobe, garderoba,kupatilo i terasa. Stan se nalazi na lokaciji pogodnoj kako za život tako i za izdavanje zbog blizine svih infrastrukturnih objekata. Stolarija aluminijumska, troslojno staklo sa termoprekidom i alu roletnama sa elektromotornim pogonom, klizna balkonska vrata. Objekat je građen termo blokom. Spoljašnja izolacija je kamena vuna 12cm, na podovima je višeslojni tarket parket, u kupatilu I kuhinji je španska keramika. Sanitarija je Geberit sa konzolnom wc šoljom ugradnim vodokotlićima, tuš kabina sa kanalnicama.. Grejanje je centralno, na gas, a u svakom stanu instalirana je po jedna inverter klima u dnevnom boravku. Lift je bešumni I kreće iz -2 nivoa. Zgrada poseduje podzemne garaže na dva nivoa i parking mesta na platou koji se zasebno prodaju. Za kupce prvog stana postoji povrat pdv-a. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3911380
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506