Prelep lux 2.5 stan, 65m2, sa pripadajućim dvorištem, parkingom, prizemlje, eg, iznad kompleksa Novi Niš

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bubanjska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 130
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3946284
Datum postavljanja oglasa: 23.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan lux stan iznad poznatog kompleksa Novi Niš. Nalazi se na finoj lokaciji za porodično stanovanje. Blizu su osnovna škola, vrtić, brojni marketi, zelena pijaca..... Po strukturi je dvoiposoban, uknjižene površine 65m2, sa odličnim rasporedom prostorija, dok je korisna površina 75m2, jer pripadajuća terasa i ostava u stanu nisu uračunati u kvadraturu stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, ostave (američki plakar), kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom sa izlazom na terasu (povezana sa delom dvorišta koje je uz stan) i dve spavaće sobe. Nalazi se u prizemlju u izuzetno kvalitetnoj manjoj novogradnji (porodična stambena zgrada). Stan je odličan, spoljna petokomorna PVC spoljna stolarija sa ALU-roletnama i komarnicima, španska prvoklasna keramika u kupatilu, u kuhinji italijanska, u svim prostorijama je izuzetno kvalitetan parket, u hodniku je granitna keramika, unutrašnja stolarija je od furniranog hrasta, ulazna sigurnosna aluminijumska vrata. Uz stan ide pripadajuće parking mesto . Zgrada je vrhunski izgradjena po svim najnovijim standardima, korišćeni su najkvaliteniji materijali, izgradnja je završena sredinom 2020. godine. Spoljna demit fasada je debljine 10 cm, dupla krovna izolacija. U prizemlju zgrade je zajednička kotlarnica i ostava, gde je postavljen kotao na pelet za ogrev svih stanova u objektu, po želji. Potrošnja je regulisana kalorimetrima i termo glavama na svakom radijatoru. Svaka stambena jedinica ima svoj ruter za internet i svoju kablovsku. Investitor je vodio računa i o izgledu dvorišta, pa je sam ambijent ispred i iza objekta uređen sa ukusom i u delu dvorišta postoji kutak za uživanje i razna porodična okupljanja. Stanu takođe pripada jedna trećina preostalog dela dvorišta iza objekta (oko 65m2). Stan je uknjižen, čista privatna svojina 1/1, objekat je ozakonjen. Postoji mogućnost

kupovine na kredit uz obaveznu proveru u banci. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: