

# Kuća Petrovaradin - Vlasnik

**Cena: 360.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 220  
**Površina zemljišta:** 541  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaja relativno nove kuće, izgrađene 2018. godine u Petrovaradinu u blizini naselja Mišeluk 3, a na svega 3 km od centra Novog Sada. Kuća je izgrađena visokim nivoom kvaliteta gradnje u 3 nivoa ( suteran, prizemlje i sprat ) koji su vidljivi na slikama. Objekat je legalizovan i urađen po svim propisima i standardima. Kuća u prirodi ima oko 220 m2. Grejanje je na gas, a po potrebi i na solarne panele, koji su ugrađeni na krov kuće i povezani sa kotlarnicom u suterenu, koja je takodje povezana sa bunarom u zadnjem delu dvorišta  $\phi$ 800, dubine 30m. Podno je grejanje, nema radijatora. Takodje dimnjak je u funkciji kroz sve tri etaže, što predstavlja treći način grejanja. Izolacija je demit fasada ( stiropor 20 cm ). Ugrađen video nadzor. Na parceli se nalazi sredjeno dvoriste, sa manjom bašticom, garažom i pušnicom. Ispred kapije se nalazi parking za 5 vozila. Direktno vlasnik. Link video pregleda kuće ispod: <https://youtu.be/8-EZEcTYSnQ?si=SmzAatuLIHLcFafV>

**Šifra oglasa:** 03-2731226  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.09.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0658259544

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555