

# Četvorosoban stan u luksuznoj vili - Vila Emerald 2!

**Cena: 0,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Geri Karolja 27  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 136  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2276842  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.07.2022

**Kontakt:** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
EMERALD HILL NOVI SAD  
**Telefon:** 0648208603 0213829920



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Četvorosoban stan u prizemlju luksuzne vile, sa prostranom dnevnom sobom koja čini celinu zajedno sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, tri kupatila i vešernicom. Stanu pripada na korišćenje deo dvorišne terase oko 32m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina preko 166m<sup>2</sup>! Objekat Vila Emerald 2 prevazilazi sve standarde i pripada premium klasi vila. Namenjena je porodicama koje zahtevaju najviši nivo komfora, kvaliteta, sigurnosti i luksuza. Vilu Emerald 2 gradimo na izuzetnom gradskom lokalitetu, na kojem je predviđena izgradnja isključivo porodičnih stambenih objekata. U neposrednoj je blizini Bulevara Evrope, vrtića, osnovne škole, dečijih igraonica, trgovinskih lanaca, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. Naš novi premium objekat sadrži 3 ekskluzivne stambene jedinice, površine od 136 do 186m<sup>2</sup>, dve garaže i 4 parking mesta. Svi zidovi u objektu su proizvod nemačkog proizvođača Xella, koji postižu maksimalne rezultate u smislu termičke i zvučne izolacije. Svaka stambena jedinica je posebna celina u smislu grejanja i hlađenja. Toplotne pumpe, uz pomoć tehnologije pametne kuće, regulišu plafonski fan - coil i podni sistem grejanja i hlađenja u svakoj prostoriji posebno. Isti sistem priprema zagrevanje tople vode uz minimalnu potrošnju energije i maksimalnu uštedu. SmartHome sistemima, koji su integrisani u svaku stambenu jedinicu, moguće je napraviti niz scena koje rukovode potrošnjom svih energenata u stanu i na jednostavan način optimizuju ukupnu potrošnju. Stanari će jednostavno upravljati rasvetom, sistemom nadzora i električnim uređajima u apartmanu. Sve ove funkcije kontrolišete preko svog mobilnog aparata gde god da se nalazite. Oprema najviše klase: Italijanska keramika Marazzi - Ragno,

sanitarija Hatria, termostatske baterije Fili Fratini.. Visina stanova je 2,80m, a uz svaki kupljeni stan postoji i dodatni prostor, koji kupac dobija od investitora na korišćenje. Za više detalja, zakažite prezentaciju predmeta prodaje na: 064/820-86-03.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555