# TROSOBAN STAN NA PODBARI-MOGUĆNOST KUPOVINE GARAŽE UZ STAN

## Cena: 165.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 60
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Idealan porodični stan 60m2-Podbara. Prodajemo trosoban stan , južno orijentisan na jednoj od traženijih lokacija u Novom Sadu- na svega par minuta hoda od centra grada i Keja. Glavna prednost je izuzetno funkcionalan raspored. Iako ima 60m2, stan poseduje tri komforne spavaće sobe pravilnog oblika u koje se ulazi iz hodnika, što je prava retkost na tržištu. Struktura stana: S1- spavaća soba : 11,0m2. S2 - dečija soba:10,4m2. Kuhinja: 4,0m2. Trpezarija: 5,8m2. Ostava:2,0m2. Hodnik:6,5m2. Terasa: 3,5m2. WC1: 1,6m2. Kupatilo: 3,3m2. U neposrednoj blizini osnovna škola , što je prednost . U cenu stana su uključeni kuhinja i ugradni plakari rađeni po meri. Postoji mogućnost kupovine garaže u suterenu po ceni od 22000 hiljade eura (velika prednost za ovaj deo grada). Zgrada poseduje lift, greranje je gradsko i dostupni su svi vodeći operateri (Orion, SBB, MTS). Stan je uknjižen i predstavlja savršenu priliku za porodicu koja traži mir, sigurnost i maksimalnu iskorišćenost prostora ili mogućnost investicije. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442266 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

**Šifra oglasa:** 03-3834930
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
**Telefon:** +381668442266