

# Odličan!

## Cena: 61.800,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 27



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se odlično sređen poslovni prostor površine 27m<sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji na Limanu 4, u prizemlju stambene zgrade. Lokal je svetao, funkcionalan i u odličnom stanju, prethodno korišćen kao agencija. Prodaje se sa kompletnim nameštajem i opremom, što omogućava momentalno započinjanje poslovanja bez dodatnih ulaganja. Prostor je idealan za kancelarijske delatnosti, kozmetički ili frizerski salon, studio, butik ili druge uslužne delatnosti. Nalazi se u naseljenom i prometnom delu grada, sa odličnom vidljivošću i dostupnošću, u blizini javnog prevoza, marketa, škola i drugih sadržaja. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za pokretanje sopstvenog biznisa, tako i kao investicija za izdavanje.

**Šifra oglasa:** 03-3593021

**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2025

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555