# Prodaja jednosobnog stana 41m² sa pogledom na more i garažom – Kumbor, Herceg Novi

## Cena: 140.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kumbor (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 41
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3255597
**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2024

**Kontakt:** Intermedio
**Telefon:** +38267889727

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju jednosoban stan od 41m² u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u Kumboru, Herceg Novi. Stan je odmah useljiv i nalazi se u mirnom i atraktivnom naselju, na svega oko 350 metara od mora i pješčanih plaža, u neposrednoj blizini luksuznog kompleksa Portonovi. Zgrada ima tri sprata i posjeduje zajednički bazen, lift, kao i prostranu krovnu terasu sa panoramskim pogledom na more i predivnim zalascima sunca, koju mogu koristiti svi stanari. Garažno mjesto je uključeno u cijenu, a cijene stanova se kreću od 140.000€ do 147.000€, isključivo u zavisnosti od spratnosti. Struktura stana obuhvata ulazni prostor, spavaću sobu, kupatilo, kuhinju, dnevni boravak i terasu, pri čemu su dnevni boravak i terasa jugozapadno orijentisani i imaju prelijep pogled na more. Kupac ne plaća porez na promet nepokretnosti.