Jove Ilića, Charm Residences, nov, lux 4.0 ID#10033

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Jove Ilića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 125
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Nadomak centra Beograda, u najlepšem delu opštine Voždovac, između ulica Vojvode Stepe i Bulevara Oslobođenja, nalazi se CHARM Residences. Modernog eksterijera, ova zgrada je projektovana tako da sem estetskog ugođaja svojim stanarima pruži najnovije trendove i standarde arhitekture. CHARM ima 7 spratova, 27 stanova i 30 parking mesta. Strukturno su zastupljeni jednosobni, dvosobni, trosobni i četvorosobni stanovi. Svi su otvorenog tipa, sa objedinjenim dnevnim boravkom, trpezarijom i kuhinjom. Vrhunski materijali su samo jedna od stvari koja će vam u ovoj zgradi pružiti kvalitetan način života. Fasada je kombinacija prirodnog kamena i fasadnog maltera. Na prednjoj fasadi je dekorativna rasveta, a u dvorištu iza objekta je diskretna rasveta na ogradnom zidu sa upravljanjem iz stanova. Ograde na terasama su staklene. Video nadzorom su pokriveni ulaz u zgradu, ulazni hol, svi nivoi garaže, kao i auto lift. Ulazna vrata su Bosal, spolja tamna furnirana, unutra bela, visine 250cm. Sobna vrata su bela MDF. Stolarija je aluminijumska sa termopan staklima, aluminijumskim roletnama sa elektropodizačima i komarnicima. Parket je hrastov dvoslojni, a keramika je I klase. U kupatilima su tuš kabine, konzolni umivaonici i wc šolje, horizontalni bojler. Grejanje je centralno, a u kupatilima sem sušača postoji i podno električno grejanje. Svi stanovi su klimatizovani. Takođe su pokriveni i sistemom "Pametna kuća", grejanje, klimatizacija i deo rasvete su na daljinsko upravljanje. Stan se nalazi na sedmom spratu, po strukturi je četvorosoban i sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, toaleta i terase. Uz stan ide ostava od 3,26 m2 a moguće

Šifra oglasa: 03-3509073
Datum postavljanja oglasa: 26.05.2025

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

je kupiti i garažna mesta po ceni od 30.000 EUR i 36.000 EUR sa PDV-om. Oglašena cena stana je bez PDV-a i na nju se dodaje 10%. Useljiv. 069/2191-847 i 011/2283-734