Salonski 3.0 stan na Dorćolu dve stambene jedinice

Cena: 325.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Uroša
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski trosoban stan u Ulici Cara Uroša, na Dorćolu, površine 63 m², sa terasom i specifičnom organizacijom prostora koja na licu mesta funkcioniše kao dve odvojene stambene celine. Stan se nalazi na drugom spratu lepo održavane predratne zgrade bez lifta. Po zvaničnoj strukturi stan je trosoban, dok je u praksi organizovan kao dve potpuno odvojene celine, dvosoban stan i garsonjera, svaka sa zasebnim ulazom. Ovakav raspored predstavlja veliku prednost za kupce koji traže fleksibilnu nekretninu, bilo za porodičan život, kombinaciju stanovanja i izdavanja, ili kao investiciju sa mogućnošću ostvarivanja prihoda od dve odvojene jedinice. Veća celina sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i terase, dok druga celina funkcioniše kao zasebna garsonjera sa sopstvenim ulazom i kupatilom. Stan je u dobro očuvanom izvornom stanju i pruža mogućnost adaptacije prema potrebama budućeg vlasnika. Uknjižen je na 63 m², dok premerena površina iznosi 67 m². Nekretnina se nalazi na jednoj od najpoželjnijih dorćolskih lokacija, u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za udoban i kvalitetan život. Zbog lokacije, rasporeda i činjenice da je već koncipirana kao dve odvojene stambene celine, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i za dugoročnu investiciju. Ovaj stan u Cara Uroša posebno se izdvaja upravo po svojoj funkcionalnosti, jer kupcu pruža mogućnost da jednu nepokretnost koristi kao dve zasebne jedinice, što je retka prednost na Dorćolu, naročito u predratnim zgradama ovog tipa. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3912598
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575