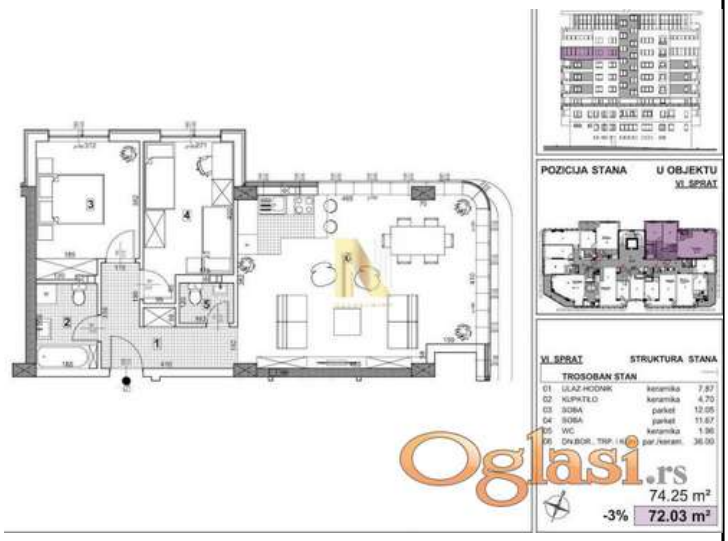
Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora-cena sa PDV-om, SEVERNI TELEP

Cena: 206.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 73
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-3811960
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U severnom delu Telepa nastaje savremeni stambeni objekat koji spaja mir porodičnog okruženja sa svim prednostima razvijene gradske infrastrukture. Ova atraktivna gradska adresa objedinjuje mir i privatnost porodičnog okruženja sa neposrednom blizinom svih važnih urbanih sadržaja. Direktan izlaz na Bulevar patrijarha Pavla i Futošku ulicu omogućava brz pristup prodavnicama, restoranima i uslugama, kao i jednostavnu povezanost sa ostatkom grada. U krugu od svega nekoliko stotina metara nalaze se obrazovne, zdravstvene i administrativne ustanove, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za porodičan život. U ponudi su stanovi različitih struktura i kvadratura, od 41 m² do 212 m², pažljivo projektovani kako bi odgovorili potrebama savremenih porodica – bilo da tražite funkcionalan manji stan ili komforan porodični dom. Projekat se gradi u skladu sa savremenim evropskim standardima, uz pažljivo odabrane, visokokvalitetne materijale koji garantuju sigurnost, stabilnost i dug vek trajanja objekta. Poseban akcenat stavljen je na kvalitet izvođenja i dugoročnu vrednost investicije. Arhitektonsko rešenje objedinjuje modernu estetiku i funkcionalno organizovan prostor, sa stanovima osmišljenim tako da pruže maksimalnu udobnost u svakodnevnom životu. Kvalitetna termo i zvučna izolacija, pažljivo birani podovi i savremeni prozorski sistemi doprinose visokom nivou komfora i energetske efikasnosti. Fasada: Kombinacija termoizolacionog (demit) sistema, dekorativnih listela i segmenata ventilisane fasade. Zidovi: termo blokovi sa naprednom izolacijom, zidovi između stanova sa visokom izolacijom od buke. Podovi:

tarkett hrastov troslojni parket. Grejanje na gas sa kalorimetrima. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.