

Novi Beograd, Blok 45, Nehruova, 2.5, 73m2

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Nehruova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-2876179
Datum postavljanja oglasa: 09.01.2024

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605557424



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 105725, VPR/IV, uknjižen, renoviran, stara gradnja, dvorište/bašta, stambena zgrada. U prvom redu četvorospatnica 100m od Savskog keja i centralnog šetališta u Bloku 45, u Nehruovoj ulici smešten je prostrani dvosoban stan u prizemlju sa privatnom baštom. Ušuškan u najzelenijoj ulici bloka 45, u neposrednoj blizini škole, doma zdravlja, pijace, tržnog i zanatskog centra, sportskih terena i dečijih igrališta. Sastoji se iz velike dnevne i jedne spavaće sobe, prostranog kupatila, kuhinje, trpezarije, lodje, terase i bašte. Uknjižen je na 73 m2 sa lodjom, a faktički ima 85 m2 sa pripadajućom terasom, ne računajući baštu koja je 20 m2. Stan je dvostran, orijentisan istok-zapad (dnevna soba, lodja i terasa su na zapadnoj strani), izuzetno svetao i pristupačan sa dovoljno parking mesta ispred zgrade. Pripadajući podrum i ostava dolaze uz stan. Biciklana u zgradi. Stan je kompletno renoviran - zamenjene su originalne strujne, vodovodne i grejne instalacije, novo-izgletovanni zidovi, promenjeni podovi, restaurirana stolarija, adaptiran postojeći plan. Postojeće adaptacije u stanu omogućavaju dosta pristupačno i brzo proširenje u trosoban stan, uz jednostavnije prepravke (premeštanje kuhinje u dnevnu sobu i podizanje jednog pregradnog zida). Dodjite i uverite se u opisano. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555