

Uredjeno poljoprivredno imanje

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kraljevo (Srbija, Kraljevo)

Ulica i broj: Miločaj

Kvadratura: 203

Površina zemljišta: 44000

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2938643

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: Buona Casa doo Beograd-Palilula

Telefon: 063/276-925



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo veliko, ozbiljno projektovano i uredjeno imanje na površini od 370 ari u jednoj celini + 70 ari šume. Radi se o kompletno opremljenom imanju (mekhanizacija i zaštita) sa postojećim zasadima na 130 ari, renoviranom kućom i preradom. Od ukupne površine imanja pod kupinom (Lohnes) je 50 ari a pod šljivom (Stanley) 80 ari. Zasadi kupine su pod protivgradnom mrežom, sistemom za navodnjavanje kap po kap, orošivačima i antifrost sistemom. Arterski bunar kapaciteta 100 l /minut, bazen za zalivanje od 300.000 l. Na parcelama uradjen drenažni sistem. Asfaltni put do imanja, ulično osvetljeno, priključeno na gradski vodovod, kanalizacija - septičke jame sa prelivnicima. 70 ari na imanju je pod šumom. Imanje je projektovano i pripremljeno tako da, pored postojećih zasada koji su u rodu, može da se zasadi i uzgaja jagodičasto voće i borovnica. U oglasenu cenu uračunata je i kompletna mehanizacija potrebna za rad na imanju (traktor, prikolica, atomizer, tarup, plug, podrilač, platforma za postavljanje protivgradne mreže, mašina za izradu bankova (sve nabavljeno novo, starost od 3 do 8 godina), moguća je prodaja svega ostalog i bez ove mehanizacije (uz dogovor oko cene). Imanje je udaljeno od Ibarske magistrale 3 km, od auto puta Miloš veliki 15km a od Beograda 180 km. U oglasenu cenu ulazi i kuća površine 72 m2 (stara gradnja, renovirana, nameštena, dnevni boravak sa kuhinjom, dve sobe, kupatilo ostava), prerada površine 102 m2 za prihvata i preradu voća (zidani objekat + paneli) - opremljen sa mogućnošću za pripremu zimnice na tradicionalan način i etno kuća površine 29 m2 (2 prostorije sa mokrim čvorom) . Sve je uknjiženo. Grejanje je na struju ili čvrsto gorivo. Internet, nadzorne kamere. U imanje su uložena ozbiljna novčana sredstva, puno

rada i posvećenosti a potencijalnom kupcu preostaje da iskoristi
ogromni potencijal ovog imanja za proizvodnju malina, kupina,
šljiva i borovnice. Idealna prilika za one koji žele da se otisnu iz
grada i da se, uz boravak u prirodi, posvete ovom unosnom poslu
u zdravoj sredini.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555