

# Stan NOVI SAD, BULEVAR - 213 m2 617700 €, ID: 1102228

Cena: 617.700,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 213  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3864937  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** 021/427-088



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN , šestosoban stan 213m2 ! CEO SPRAT na vrhunskoj lokaciji! JEDAN OD NAJBOLJIH STANOVA U GRADU, nadomak bul. Oslobođenja! Agencijska oznaka stana 1102228, Novi Sad, Bulevar. Na prodaju jedinstven i ekskluzivan stan površine 213m<sup>2</sup> na jednoj od najprestižnijih lokacija - Bulevaru Oslobođenja. Ova nekretnina zauzima ceo treći sprat zgrade, pružajući potpunu privatnost, mir i osećaj luksuza kakav se retko sreće na tržištu. Stan je nastao spajanjem dva stana (od 86m<sup>2</sup> i 127m<sup>2</sup>) i može se jednostavno vratiti u prvobitno stanje, što otvara brojne mogućnosti - bilo da tražite komforan porodični dom impresivne kvadrature ili investicionu priliku sa potencijalom podele na dve zasebne jedinice. Svaki detalj u stanu pažljivo je biran i izveden bez kompromisa. Od vrhunskog rasporeda prostorija do kvalitetnih materijala i sofisticiranog enterijera, sve odiše elegancijom i funkcionalnošću. Ugrađen je centralni usisivač, postavljen višeslojni parket otporan na vlagu, dok je kuhinja izrađena sa quartz oblogama na zidovima i radnim površinama. U svim sobama razvedeni su UTP kablovi, a kupatila krasi ekskluzivna italijanska 3D keramika. Unutrašnja vrata su od medijapana, a dodatnu sigurnost obezbeđuje kompletan video nadzor zgrade i hodnika. U cenu je uključen sav ugradni nameštaj, rađen po meri kao i ostava u podrumu zgrade. Nekretnina za kupce koji prepoznaju kvalitet, prostor i vrhunsku lokaciju. Retka prilika na tržištu. Postoji garaža i parking mesto koji ne ulaze u cenu i nisu uslov za kupovinu ovog stana. Pozovite, 0646116132 Sanja Vučković

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555