Vinarija sa vinogradima u blizini Vrnjačke Banje

Cena: 480.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vinogradarstvo (Poljoprivreda, Vinogradarstvo)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ Vinarija sa vinogradima u blizini Vrnjačke Banje □□ Cena: €480 000 □□ Prihod: ~€70 000 / godišnje □□ Lokacija: Vraneši, Srbija □□ Zemljište: 3 ha u vlasništvu □□ Vinogradi: 2,6 ha, 9200 čokota □□ Kuća: 120 m² □□ Vinarija: 200 m² □□ Oblik vlasništva: privatna svojina Opis Na prodaju je vinsko imanje sa sopstvenim vinogradima, stambenom kućom i potpuno opremljenom vinarijom u slikovitom delu Srbije. Na parceli od 3 hektara nalazi se 2,6 hektara vinograda sa 4 sorte grožđa — 2 bele i 2 crvene sorte, ukupno oko 9200 čokota. Starost vinograda je 2–4 godine, što znači da se imanje nalazi u fazi aktivnog razvoja i izlaska na stabilne proizvodne kapacitete. Prošle godine proizvedeno je 12 tona vina i 500 litara rakije. Prodaja je već uspostavljena: vino se prodaje direktno u vinariji, kao i restoranima i barovima. Vinarija posluje drugu godinu i projektovana je za proizvodnju do 30 tona vina godišnje, uz mogućnost daljeg povećanja kapaciteta. Šta obuhvata imanje □□ 3 ha zemljišta u vlasništvu □□ 2,6 ha vinograda □□ stambena kuća od 120 m² □□ vinarija od 200 m² □□ nova oprema za obradu vinograda □□ kompletna proizvodna baza za vino i rakiju Stambena kuća je nova, na dva nivoa: □□ 2 spavaće sobe □□ 2 kupatila □□ grejanje preko toplotne pumpe □□ termoizolacija □□ nov nameštaj Kuća je građena za lične potrebe vlasnika, pa je sve urađeno kvalitetno i pažljivo. Potencijal razvoja Lokacija je pogodna ne samo za proizvodnju vina, već i za razvoj vinskog i eko-turizma. U blizini se nalazi Vrnjačka Banja — jedno od najpoznatijih termalnih odmarališta u Srbiji, koje privlači goste iz zemlje i inostranstva. Na oko 10 km nalazi se i Kraljevo. Na imanju je moguće razvijati dodatne sadržaje: □□ degustacije vina □□ vinske ture □□ smeštaj za goste □□ izgradnju 4–5 kućica za goste □□ mali spa / wellness kompleks Ovo imanje može postati ne samo proizvodni pogon, već i kompletna turistička destinacija. Šta ulazi u prodaju □ zemljište i objekti u vlasništvu □ vinogradi □ vinarija i proizvodna infrastruktura □ oprema za obradu vinograda □ stambena kuća sa nameštajem □ postojeći kanali prodaje vina □□ Važno: brend nije uključen u prodaju. Predmet prodaje su zemljište sa vinogradima, kuća, vinarija i proizvodna baza. □□ Razlog prodaje: vlasnici se fokusiraju na razvoj drugog vinogradarskog projekta i tamo

Šifra oglasa: 03-3866525
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt: Serbia Broker
Telefon: +381 61 1129 245

prebacuju glavnu delatnost

⚠

Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✔ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govorim: Srpski Ruski Engleski