

# Spratna Kuća, Petrovaradin

**Cena: 144.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sadovi (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 285  
**Površina zemljišta:** 432  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-2694689  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.08.2023

**Kontakt:** KLUB Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544624



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Upoznajte ovu očaravajuću spratnu kuću u srcu Petrovaradina, u prelepom delu Sadovi. Ova impozantna kuća se proteže na oko 285 m<sup>2</sup>, sa dodatnih 56 m<sup>2</sup> poslovnog prostora koja može da se koristi kao automehaničarska radnja, smeštenih na prostranom placu od 432 m<sup>2</sup>. Građena sa temeljnom čvrstinom i pažljivom izolacijom, ova kuća donosi spoj sigurnosti i komfora, a centralno grejanje na gas obezbeđuje vam prijatnu temperaturu tokom svih godišnjih doba. Unutar ovog doma, dočekaće vas prostrana dnevna soba koja se savršeno spaja sa trpezarijom, pružajući idealno mesto za okupljanja i opuštanje. Izdvojena kuhinja predstavlja centar kulinarske kreativnosti, pružajući vam prostor da kreirate ukusne obroke za svoju porodicu. Uz to, kuća nudi tri udobne spavaće sobe, omogućavajući svakom članu porodice sopstveno mesto za odmor i privatnost. Takođe, tu je i radna soba, kao i dve višenamenske prostorije koje se mogu prilagoditi vašim potrebama. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost direktnog pristupa poslovnom prostoru, koji je nekada služio kao stolarska radionica. Ova fleksibilnost pruža priliku za različite poslovne ili kreativne aktivnosti, bez potrebe za napuštanjem vašeg doma. Ova kuća odiše prostranošću i funkcionalnošću, pružajući savršen balans između privatnosti i blizine grada. Idealno je rešenje za porodice koje žele uživati u miru svog doma, a istovremeno imaju sve blagodeti urbanog života na dohvat ruke. Ne propustite priliku da postanete deo ovog zadivljujućeg okruženja. Kontaktirajte nas kako bismo vam omogućili da lično istražite sve što ova nekretnina nudi. Dobrodošli u vaš novi dom, gde udobnost i praktičnost postaju jedno!

