# Jedinstvena ponuda-lep i komforan porodičan stan u novoj zgradi sa stvarima, parikingom i dvorištem na Apelovcu ID#8494

## Cena: 187.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban
**Kvadratura:** 88
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaje se lep i komforan porodičan stan u novoj zgradi na Apelovcu. Stan je troiposobne strukture, površine 88m2, nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Čine ga: ulazni hodnik, dnevna soba, odvojena kuhinja, tri spavaće sobe (jedna od njih lako deljiva na dve), walk-in garderober, dva kupatila. Na podu je parket, stolarija je PVC profila, grejanje i hlađenje putem dve inverter klime. Prodaje se kompletno namešten sa svom tehnikom. U stanu ostaje: kompletna kuhinja sa kvalitetnom tehnikom (uključujući mašinu za sudove), sušilica za veš sa toplotnom pumpom, Sony TV od 65´ u dnevnoj (+ manji u spavaćoj), ugaona garnitura za šestoro (sa delom koji se izvlači predviđen za spavanje), bračni krevet (160x200) sa prostorom za odlaganje, sto za šminkanje i kvalitetne zavese/draperi. Po dogovoru sa kupcem, bez dodatne nadoknade u stanu može ostati potpuno opremljen akvarijum (180 litara) i dečiji nameštaj (garderober, fiokar, komoda za presvlačenje, krevetac). Ako vam sutra zatreba još jedna soba, stan je već osmišljen za to. Velika spavaća soba ima dvoja vrata, pregradnu gredu na plafonu i odvojene prekidače/sijalice, pa se uz jedan knauf zid lako deli na dve dečije. Uz stan se na trajno korišćenje dobija i dvorište Dvorište je ograđeno, ima 100m2 sa popločanom terasom i gleda na voćnjak. Takođe se uz stan dobija i obeleženo parking mesto kao i pripadajuća podrumska prostorija. Nalazi se u mirnijem delu grada, u blizini parka Čair i predstavlja pravo mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila.

**Šifra oglasa:** 03-3899019
**Datum postavljanja oglasa:** 27.06.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
**Telefon:** +38166498100

Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.