

# - Komforan duplex stan 80m<sup>2</sup> - Trosoban, Nova Detelinara -

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3788704  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222-117



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan i svetao duplex stan površine 80m<sup>2</sup>, smešten u jednoj od najtraženijih lokacija na Novoj Detelinari. Na donjoj etaži nalazi se komforna dnevna soba povezana sa trpezarijom i kuhinjom u otvorenom konceptu, što prostoru daje prozračnost i odličnu organizaciju za porodični život i druženja. Iz dnevnog boravka se izlazi na zastakljenu terasu koja pruža dodatni prostor tokom cele godine - idealno za kutak za odmor ili radni prostor. Na ovoj etaži se takođe nalazi i kupatilo. Gornja etaža je odvojena kao privatna zona i obuhvata dve spavaće sobe i drugo kupatilo, što stan čini savršenim za porodicu ili kao investiciju za izdavanje. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji na Novoj Detelinari, u mirnom i urbanom delu grada sa kompletnom infrastrukturom - u neposrednoj blizini su škole, vrtići, marketi, apoteke, restorani, kao i gradski prevoz. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup centru grada, ali zadržava mir i privatnost potrebnu za kvalitetan porodični život. Odličan raspored, dvostruka funkcionalnost i atraktivna lokacija čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom. Za više informacija pozovite naše agente prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555