

# Dvoiposoban stan na najboljoj lokaciji u centru grada smešten u mirnoj ulici ID#4120

**Cena: 128.550,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Ukoliko ste u potrazi za stanom na najboljoj lokaciji u gradu onda je ovo prava ponuda za Vas. Na prodaju dvoiposoban stan u novoj zgradi površine 64m2 koji se nalazi na III spratu zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase sa koje imate prelep pogled. Raspored prostorija je dobar pa je stan veoma funkcionalan. Grejanje u stanu je centralno. Podovi su obloženi hrastovim parketom, stolarija je od PVC profila. U stanu ostaje kuhinja ( bez električnih uređaja ) i ugradni ormari i to ulazi u cenu stana. Uz stan se dobija i ostava. Stan je orijentisan ka severozapadu pa tokom letnjih meseci nema vrućine. Nekretnina je već jednom prometovana pa nema povraćaj PDV-a. Bez obzira na to što je lokacija stana u strogom centru grada, nalazi se u mirnoj ulici koja omogućava budućem vlasniku izolovanost od gradske buke i potpuni mir pa je ovaj stan idealno mesto za vaš kvalitetan i komforan porodični život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-2810452

**Datum postavljanja oglasa:** 14.11.2023

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100