Poslovno-stambeni objekat- Podgrađe Petrovaradinske tvrđave

Cena: 566.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petrovaradinska Ada (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 246
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Poslovno-stambeni objekat- Podgrađe Petrovaradinske tvrđave Agencija Gold nekretnine Vam predstavlja specifičnu i retko viđenu nekretninu na tržištu na Trgu Vladike Nikolaja, naselje "Gradić" Lokacija- Znamenitost grada Novog Sada, loklani naziv- Gradić Mesto nalaska nekretnine jeste jedno od najatraktivnijih i najposećenijih turističkih mesta kako u Novom Sadu tako i na teritoiji Srbije, takođe predstavlja nezobilazni put do Petrovaradinske Tvrđave. Prema zvaničnim podacima 90% turista koji posećuju pomenuti grad, mesto obilaska predstavlja lokacija na kojoj se nalazi nekretnina, takođe dodatnu posećenost ovoj lokaciji predstavljaju putnici sa broda odnosno kruzera koji pristaju na Petrovaradinski i Kej žrtava racije, a pomenuti stambeno-poslovni objekat se nalazi u prvom pojasu do obale reke Dunav i Petrovaradinskog keja. Karakteristike objekta: površina- 246m2 broj etaža- suteren+ prizemlje+ prvi sprat+ potkrovlje grejanje- gas godina gradnje : 1730. godine parking uknjižen objekat dva ulaza sa Trga Vladike Nikolaja i Štrosmajerove ulice Nekretnina je građena u baroknom stilu (eksterijer i enterijer) sa svodnim plafonima salonske visine, prostorije prizemlja su simetrične i predstavljaju širok i reprezentivan salon koji omogućava otvorenost prostora (prikaz na fotografijama), velika korisna površina prizemlja pogodna za razne poslovne delatnosti. Istorija objekta i zanimljivosti: Restoran 1730- 1947 godine: Gostiona "Kod sedam izbornih knezova" u periodu kada je teritorija Vojvodine bila pod Autrougraskom vlašću, a na spratu se nalazila očna ordinacija, posećivali su je vojnici i oficiri, zatim je ime reStorana promenjeno sa promenom vlasti pod nazivom " Kod Veselog Bosanca", " Kod Sedam Knezova ", namena objekta je bila korišćena u ugostiteljske svhre u formi restorana, gostione, pivare preko 200 godina. Naša preporuka je da nastavite tradiciju ovog

Šifra oglasa: 03-3754358
Datum postavljanja oglasa: 16.01.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442270

istorisjki prepoznatiljivog objekta koji je godinama održan u funkciji restorana sa posećenošću istorisjki prepoznatiljivih ličnostima tokom dva veka. Kontakt- 0668442270 Vaš siguran partner u svetu nekretnina.