Vračar | Politova

Cena: 611.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Politova
Kvadratura: 363
Površina zemljišta: 380
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Ako ste u potrazi za nekretninom koja nije samo nekretnina, već ulaganje u stil života i sigurnost buduće vrednosti, imamo u ponudi baš ono što tražite. Prepoznatljiv trajni kvalitet u srcu Beograda, u ulici koja predstavlja najperspektivniju mikro-lokaciju sa tradicionalno stabilnom i visokom potražnjom, stvoren je za one koji žele da žive na Vračaru, a da pritom sačuvaju osećaj mira i elegancije. Nekretnina zahteva renoviranje manjeg obima kako bi dobila sjaj i dodatnu vrednost koju zaslužuje. Sastoji se od tri nivoa: prizemlja, sprata i potkrovlja, sa pripadajućim dvorištem. Ovde imate sav komfor i privatnost u centru grada. Ogroman potencijal ove nekretnine vidi se na prvi pogled, jer postoje razne mogućnosti renoviranja, kako za stambeni, tako i za poslovni prostor. Kvadratura dozvoljava čitav spektar mogućnosti. Jedna od mogućnosti jeste i podela na nekoliko stambenih jedinica. Potkrovlje čeka da ga uredite po svojoj želji. Život u Politovoj ulici znači imati sve nadohvat ruke: vrhunske škole, fakultete, zdravstvene ustanove, parkove, restorane, kafiće, markete i odličnu povezanost sa svim delovima grada. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jeste osećaj privatnosti koji se na Vračaru sve ređe pronalazi. Autobuske linije: 25, 25P, 26, 26N, 46 i 55. Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-3923458
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333