

# Trospratna vila na 1. redu u Boki Kotorskoj

**Cena: 950.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kostanjica (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 424  
**Površina zemljišta:** 800  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2502769  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2023

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.  
**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trospratna vila na 1. redu u Boki Kotorskoj – samo 5 metara Vas dijeli od mora! Površina vile – 424 m<sup>2</sup> (350+74). Okućnica – 800 m<sup>2</sup>. Općenito, vila ima 6 spavaćih soba, 6 kupaonica. Struktura vile: Svaka etaža je stan od 100 metara sa posebnim ulazom i panoramskom terasom. U svakom stanu: – dvije spavaće sobe, – dnevni boravak sa kaminom, – kompletna kuhinja s blagovaonom – kupaonica i wc prostorija, – prostrana terasa s prekrasnim pogledom na more. Kuhinja je potpuno opremljena sa svime što vam je potrebno – perilica sudova, hladnjak, štednjak. Svaka soba ima klima uređaj; TV, internet. Sa terasa se pruža prekrasan panoramski pogled na Risanski zaljev, drevni grad Perast i otoke. Tu je zona za odmor s ležaljicama i prostorom za roštilj. Plaža je udaljena samo par koraka. Osim toga, na teritoriju je instaliran bazen 4x9 m i ljetna kuhinja (74 m<sup>2</sup>). Ima parking za 3 auta. Najbliža trgovina i restoran udaljeni su 30 metara. Trenutno su u tijeku radovi na uređenju plaže i pristaništa. Ova nekretnina u Crnoj Gori bit će vrlo pogodna za veliku porodicu. Osim toga, kao investicija, vila ima veliki potencijal za iznajmljivanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555