Odlična investiciona prilika, isplativa renta, lux ID#1643

Cena: 89.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vinča (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Smederevski put
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Uredna dokumentacija. - Svi stanovi su predbeleženi u katastru nepokretnosti (prednost). • - Renomirani i pouzdan investitor s kojim gradimo dugoročnu i uspešnu saradnju. • - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a (10%). - Cena je izražena bez obračunatog PDV-a (10%). - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. • - Rok za završetak radova i useljenje je maj mesec 2028. godine. • - Izuzetan kvalitet gradnje. - Antracit šestokomorna PVC stolarija sa dvoslojnim staklom. - Španska keramika prve klase. - Blindirana ulazna vrata. - Podno etažno grejanje. - Inverter klima. - Odlična zvučna i toplotna izolacija. - Spoljni zidovi debljine 32 cm. - Lift. • - Brz pristup svim glavnim saobraćajnicama. - Na 7 minuta do izlaska na autoput kod Bubanj Potoka. - Autokomanda na 18 minuta udaljenosti. - Ustanička (okretnica tramvaja) na 15 minuta udaljenosti. - Blizina infrastrukturnih sadržaja (škola, vrtići, prodavnice, apoteke, dom zdravlja, banke, itd). - Blizina hotela Radmilovac na Smederevskom putu, blizina Kružnog puta u Leštanima i blizina centra Vinče. - Dobra povezanost sa gradom. - Blizina autobuske stanice u oba smera. - Veći broj linija gradskog prevoza (302, 303, 304, 305, 306, 307, 311). • - Lux gradnja. - Impozantan izgled zgrade. - Najlepša novogradnja na prostoru Vinče, Leštana i Smederevskog puta. • - Mogućnost kupovine garažnih mesta po ceni od 14.000 EUR + PDV (20%) za regularna garažna mesta i 10.000 EUR + PDV (20%) za garažna mesta - klackalice. • - Izuzetna prilika. - Investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom izgradnje. • - Topla preporuka! • - Za sve dodatne informacije i zakazivanje termina

Šifra oglasa: 03-4017342
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. - Agencijska nadoknada iznosi 2%.