

# Balzakova odlična investicija ID#5855

**Cena: 159.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Balzakova  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3796742  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2026

**Kontakt:** TATJANA VUKANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
AS1 NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 069788803



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajemo stan u Balzakovoj. (predzadnji 8.sprat ) 56m2, ima 2 sobe + dnevni boravak, ostava + manja ostavica na terasi, mogućnost nadogradnje francuskog balkona. Ima lift i 2 biciklane u zgradi. Odlican raspored, kupatilo sa sve instalacijama renovirano pre 2 godine, zatvorena terasa i ojacana ulazna vrata od stana. Oko 15% ukupne površine sa parketom (oko kupatila + jedan manji deo) je izvadjeno zbog ostecenja, trebalo bi uraditi novu kuhinju, nije radjen PVC u stanu. Stan nije renoviran, zato je ova cena. Kes kupci!Uknjižen, cena 159100e.POZOVITE 0637607888

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555